

Bestyrelsesmøde d. 6.11.2017

Fremmødte: Niels, Rasmus, Birthe, Sævar, Claus og Jannie

Fraværende: Finn

Dagsorden:

Orientering om fælleshusets problematikker.

Gennemgang af julekomsammen

Og orientering vedr. loppemarked

Bordet rundt

Orientering omkring fælleshusets problematikker:

Ser ud til vi har nogle udfordringer med denne sag. Vi mener selv at det er en enkelt sag at få flere penge ind på udlejning af fælleshuset, hvis vi selv ansætter en til at udlevere nøgler i weekenden. På den måde kan vi leje huset mere ud. Vedkommende skal kun være ansat i weekenden, og kun i forbindelse med rengøring og udlevering af nøgler. Servicefolkene er kun ansat i hverdagen, og derfor har det ikke noget med deres job at gøre. Dog skal nøgler stadig afhentes på servicekontoret i hverdagene.

Det er ikke helt nemt at blive enig med administrationen omkring vores forslag.

Forslaget blev derfor ikke godkendt denne gang, så nu arbejder vi videre med hvad det vil koste at få et lille rengøringsfirma til at gøre rent i weekenden, da vi åbenbart ikke har mulighed for at give weekendjobbet til en beboer i området. Omkring nøglelevering hænger så stadig.

Rasmus ser videre på hvad det vil koste at hyre et mindre rengøringsfirma.

I en mailkorrespondance fik vi i vide at OB havde stemt vores forslag omkring fælleshuset ned, samt at ændringerne skulle op i et beboermøde.

Vi mener vi har gjort klart at forhøjelse af lejen kun gælder beboere udefra, og at lejen stadig er uændret for beboere i Skelagergårdene. Vi mener derfor ikke at forslaget skal vedtages på et beboermøde.

Niels vender tilbage til Ulrich omkring, hvad vi gør nu. Vi er også forundret over spørgsmålet omkring vores ansættelse af egen mand til at varetage nøgle og rengøring i weekenden. Denne er jo ikke ansat som servicemand, men kun til varetagelse af fælleshus i weekenden. Hvis vi skal tjene flere penge på det hus, som bare står og koster os en masse penge, er vi jo nød til at finde en løsning. Der er jo nogen som skal udlevere nøgle og rengøre i weekenden.

Vi blev enige om at skulle i dialog med Ulrich, som han selv foreslår i korrespondance med Niels, så vi kan nå til enighed hvordan vi håndterer opgaven på rette måde. Hvordan vi får afklaring på de udestående problemstillinger.

Der indkaldes med dagsorden i Fælleshuset (Niels afklarer med administrationen omkring dato)

Punkter vil være:

1. Udlejning og rengøring af Fælleshus (har vi samme mål og forståelse)
2. Økonomi vedr. maskinhuset

Rasmus kom ind på at han havde talt med en Peter Ottesen, som er leder af dagplejecentret. Peter ville undersøge om mulighederne for udlejning af fælleshus til dagplejere i hverdagene.

Hermed blev punktet, Fælleshus, lukket for denne gang.

Julekomsammen:

Julekomsammen er d. 3. 12 i Fælleshuset fra 14-17.

Der vil være mulighed for at lave din egen juledekoration med lys og gran. Derudover æbleskiver, gløgg, øl og vand. Der vil også være juleposer til alle børn

Vi fik styr på hvem i bestyrelsen der tager sig af hvad.

Loppemarked- hvordan gik det?

Det gik godt. Eftersom det var premiere på at holde loppemarked i Multihuset, så var vi tilfredse.

Vi prøver igen d. 2. december fra 10-14, og der vil snarest komme info rundt til alle.

Vi tror tidspunktet er bedre denne gang, og Jannie vil snarest gå i gang med planlægning, såsom at finde FB sider hvor man kan annoncere med det, samt lave skilte der skal stå rundt omkring på selve dagen. Vi vil være sikre på at folk kan finde os.

Vi glæder os meget.

En beboer har lovet at stå for salg af gløgg og æbleskiver, og der vil også være kaffe, øl og vand til at købe denne dag.

Bordet rundt:

Rasmus spurgte ind til afløbene ved vores indkørsler? Er der sket noget? Stadig meget vand. Niels har rykket for svar fra Jesper Futtrup- så vi afventer.

Desuden nævnte han at boligselskabet Himmerland har afskaffet de dyre affaldspladser, og kun har molokker til affald. Mener at folk selv må komme af med deres storskrald. Affaldspladserne er dyre at have, og ikke alle har samme oprydningssgen. Desuden ville det give ekstra p-pladser, som vi mangler mange af.

Birthe foreslog at vi byder nye beboere velkommen herude. På den måde kunne vi måske få opbygget mere tillid og bedre forhold.

Sævar spurgte om det havde hjulpet med Falkonerbesøget, hvilke der var delte meninger om. Claus fremviste billede med mange måger – og andre mente der stadigvæk er mange råger og krager rundt omkring. Alt i alt mente vi dog der var en lille nedgang i fuglene i vores område.

Jannie var inde på inspektion af garager. Vi har hørt det skulle ske, men hvornår sker det. Foreløbig sker der ingenting, og bestyrelsen har rykket for svar fra Boligselskabet, men har intet hørt. Vi ved der er ventelister for at få en garage, og desuden er der ret meget trængsel på p-pladsen

Næste møde er d. 4. 12. 2017.

Ekstramøde kl. 16-17 i Fælleshuset med Tina French, Kjeld Elimar, Søren Gade, Kristian Andersen, Jeanne Dyrskjøt, Kristoffer Hjort Storm.

Før bestyrelsesmødet var vi så heldige at have besøg af ovennævnte politikere.

Bestyrelsen havde inviteret på baggrund af brev og artikel i Nordjyske.

Hvad ville vi så opnå med dette?

Vi ønskede en dialog hvordan vi kunne styrke området med fastsatte rammer og procentsatser.

Renoveringen har vendt området til noget meget attraktivt, og dette vil vi gerne beholde.

Da vi på det seneste har fået henvendelser om beboere der er blevet skuffet over udviklingen herude, og derfor vil flytte, mener vi det er på tide at gøre noget. Vi ved det skal ske gennem dialog med mennesker som har mulighed for at påvirke, men også kan gennemføre nogle ændringer på sigt.

Vores bekymringer går på beboersammensætningen, og omkring de tomme lejligheder, genhusning og andre problematikker som vi har fået henvendelser på.

Vi talte om hvordan vi kunne løse de udfordringer der mødes herude. Det er vigtigt for os at vi får sat faste rammer omkring procentdelen af anden etnisk herkomst, socialt udsatte, samt af der ved genhusning skal være en klausul om at der ikke på den måde hoppes foran på ventelisten, men at man flytter tilbage igen.

Der var mange gode input fra de forskellige politikere. Blandt andet omkring en fast procentsats både til genhusning, men også omkring beboersammensætning. Det skulle være muligt at selektere i de beboere der kommer ind, så man dermed kan få en mere harmonisk sammensætning i de forskellige opgange/gårdmiljøer.

Vi havde et godt lille møde, og tak fordi der kunne blive tid til dette i en travl periode.